

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1215**

30 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2842 (1)

Αναγνώριση οδού που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Θέρμου Ν. Αιτωλ/νίας ως προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4 αυτού.

2) Την εγκύκλιο Ε 20014/77 του ΥΠΔΕ, σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

3) Την ΕΣ 20269/3.7.87 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί «Μεταβίβαση μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη».

4) Τη 1858/16.7.93 εισήγησ του Πολεοδομικού γραφείου Αγρινίου.

5) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στο 15/93 (θέμα 25ο) πρακτικό αυτού και του οποίου αποδεχόμαστε τις απόψεις.

6) Την με αριθμό απόφαση 8445/1162/8.3.91/Εγκ. 9 ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ/νση Νομοθετικού Έργου περί Δημοσίευσης Διαγραμμάτων.

7) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 ΦΕΚ 154Α', αποφασίζουμε:

1) Αναγνωρίζουμε ως προϋφισταμένη του έτους 1923, την οδό που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Θέρμου Ν. Αιτωλ/νίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΝΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ 321/14-2-92 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΘΕΙΣΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΛΑΜΠΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗ ΤΣΙΤΣΕΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜ.ΚΑΤΣΩΝΗ

ΟΔΟΣ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ ΠΛ.6 m (διανοιγμένη εν μέρει)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ.Γ.ΤΑΞΙΑΡΧΙΩΤΗ

ΟΔΟΣ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ ΠΛ.6 m (αδιανοικτη)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΑΚΑΡΕΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡ.ΚΟΣΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ.ΣΑΚΑΡΕΛΟΥ

ΔΙΟΔΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΔΙΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ ΠΛ.5 m (αδιανοικτη)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΟΔΟΣ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ ΠΛ.5 m

ΟΔΟΣ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ ΠΛ.8 m

ΟΔΟΣ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ (αδιανοικτη)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ V.E.R.M. (c) Geosoft, Τηλ 01 7701828

540 560 580

520

500

480

460

440

420

400

ΟΔΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΠΛ. 7 * (διανοιγμενη εν μερει)

Δ.ΟΔΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Πετρος Β.Βαινας τοπογραφος Μηχ/κος δηλω οτι το υπο στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)=188.08 m2 ιδιοκτησιας Δημοσθενη Γ. Σακαρελλου που βρισκεται εντος του σχεδιου πολης Θερμου ειναι κατα παρεκκλιση αρτιο αλλα δεν ειναι οικοδομησιμο διοτι δεν εχει προσωπο σε αναγνωρισμενο η διανοιγμενο δρομο του σχεδιου πολης Θερμου, ειναι αυτοτελες τεμαχιο και μπορει να μεταβιβασθει συμφωνα με τις διαταξεις του Ν.Δ.651/77.

Ο Μηχ/κος

Πετρος Β.Βαινας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

		κανονας	παρεκκλισεως
ΠΡΟΣΩΠΟ	:	14 m	10 m
ΕΜΒΑΔΟΝ	:	300 m2	300 m2
ΚΑΛΥΨΗ	:	70%	70%
Σ.ΔΟ.	:	1.2	1.2
Hmax	:	9 m	9 m
ΛΟΙΠΑ	:	Ως Γ.Ο.Κ 1985	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδο (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)=188.08 m2

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ

Νικος Κωνσταντόπουλος
Αρχ. Μηχ.

Προτεινόμενη Ο.Γ. για την πρός αναγνώριση Στενό

Υπολογισμός εισφοράς

1. οικόπεδο 688.59 x 1.10 x 29.40 = 32235
2. παρόδια 1 x 300 x 29.40 = 11460

Σύνολο 64561

Τοπογραφικο συνοδεύει το υπ' αρ. έγγραφο του Πολεοδομικού Γρ. Αγρινίου

Αγρίνιο

Ελέγξας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΒΑΙΝΑΣ Β. ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Γοργοποτάμου 20, 30100 Αγρίνιο
Τηλ. (0641)-29012, 31365

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 8-07-1993

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΧΕΙΟ ΣΑΚΑΡ200.FPL

Αριθ. 2808 (2)

Χαρακτηρισμός ως κοινοτικού δρόμου το δρόμο που συνδέει τον οικισμό Παλιούργια Ποταμούλας Ν. Αιτωλ/νίας με την εθν. οδό Αγρινίου - Καρπενησίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 138/Δ'/1978).

2) Την υπ' αριθ. 1766/9.7.93 εισήγηση του Πολεοδομικού γραφείου Αγρινίου.

3) Το οδοιπορικό σκαρίφημα του ιδιώτη Μηχ/κού Μιχάλη Μακρυπούλια, θεωρημένο από το Πολεοδομικό γραφείο Αγρινίου.

4) Την υπ' αριθ. 1008/1.9.93 βεβαίωση του Προέδρου της Κοιν. Ποταμούλας.

5) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α).

6) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 14/93 πράξη του θέμα 5ο.

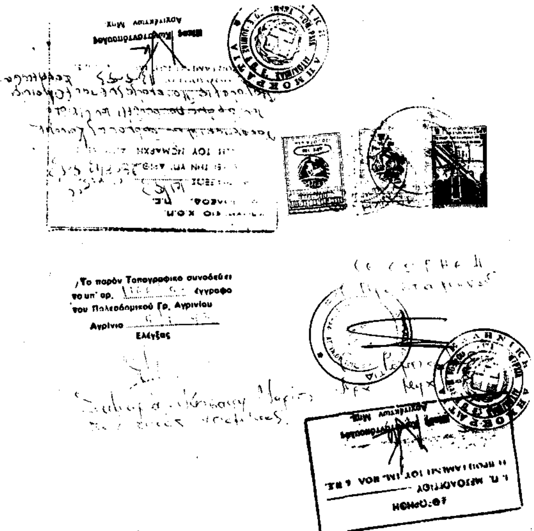
7) Την ΕΣ 20269/14.7.87 απόφαση Νομάρχη αναφορικά με μεταβίβαση μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως κοινοτικό το δρόμο που συνδέει τον οικισμό Παλιούργια Ποταμούλας Ν. Αιτωλ/νίας με την Ε.Ο. Αγρινίου - Καρπενησίου καθ' όσον είναι ο μοναδικός που συνδέει τον ανωτέρω οικισμό με την Ε.Ο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΝΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΝ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Στο 21ο ΧΙΛ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ — ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΜΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΠΑΛΙΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ 21ο χλ.

ΡΕΜΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΙΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ.

ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΠΡΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ.

ΟΙΚ. — Α.Α.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

πολ. μηχ. ΜΑΚΡΥΠΟΥΛΙΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
αρχ. μηχ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗ ΑΜΑΛΙΑ
Ι. ΣΤΑΪΚΟΥ 21 ΑΓΡΙΝΙΟ τηλ: 47189

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Συνιδιοκτησία Αναστασοπούλου - Δάφνη
ΕΡΓΟ: Αναγνώριση κοινοτικής οδού
ΘΕΣΗ: Ποταμούλα Τριχωνίδας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μακρυπούλιας Μιχάλης
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Οδοιπορικό σκαρίφημα
ΠΙΝΑΚΕΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αριθ. 164 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθρισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καβαλαρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Καβαλαρίου.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 27/26.4.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 8666/2.12.92 έγγραφο.

7) Την υπ' αριθ. 21η/21.7.93 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό, του θέματος στις κατηγορίες: Μικρός, συνεκτικός, φθίνων, αδιάφορος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 26.9.1979 (ΦΕΚ 615 Δ/1.11.1979) (περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών ευρύτερης περιοχής Ζαγορίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης κ.λπ.).

2. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10,000 μ. από τον άξονα της 42ας Επαρχιακής οδούς για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή.

3. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας.

5. Η παρούσα απόφαση και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5.000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

προς Ανθρακίτη

προς Καρυές

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: Καβαλαριου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου ... οικισμου
- Οριο συνεκτικ... τμηματ...
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος, Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)

Συνοδεύει την 164/7-9-93 απόφ. του Νομάρχη
Η Προϊσταμένη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
		Κλ. 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3855/3094 (4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του οικισμού Πλατανιά Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αρ. 20/93 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Την παράταση της αναστολής για ένα χρόνο της έκδοσης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του οικισμού Πλατανιά Κυδωνίας του Ν. Χανίων, το οποίο φαίνεται σημειωμένο στα συνημμένο απόσπασμα χάρτη.

Η αναστολή αυτή παρατείνεται σε συνέχεια της προηγούμενης μετά από σχετικό αίτημα της Κοινότητας ενόψει της Πολεοδόμησης, διότι ο χώρος θεωρείται λόγω της έκτασης και της θέσης του ως κατάλληλος για κοινωφελή λειτουργία.

Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 27 του Νόμου 2081/92 (ΦΕΚ Α' 154/10.9.92).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 10 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

